



MD-4111 com. Albina, tel/fax: 024136-236, e-mail: pr.albina.80@mail.ru

DECIZIE

din 22 decembrie 2021

nr. 6/2

*Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pe anul 2022, în comuna Albina*

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 /2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 /2006, art. 10(1) și (2), art. 14(2) lit. „a” din Legea privind administrația publică locală nr. 436 /2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397 /2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditare de stat 419 /2006, în scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei, consiliul comunal Albina **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare	
1.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
2.	1) terenurile cu destinație agricolă: a) care au indici cadastrali b. care nu au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad -hectar 110 lei pentru 1 grad -hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad -hectar 0,55 lei pentru 1 grad -hectar
	3) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică
3.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pa care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 lei pentru 100 m ²

	2) terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, (Grădini)	1 lei pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²
4.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare	
	Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
5.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute la pct. 8 și pct. 9 inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 %
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a).	0.1 %
6.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 7 și pct. 9, inclusiv: a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3 %
	b) persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.3 %
7.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 %
	b) persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1 %
<p>Notă: în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori. <p>Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

2. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președinte de ședință

Bîcos Valentina

Secretar al consiliului

Berezova Larisa

